

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## La Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (NEO : SCHG.UN) publie ses résultats du 1T 2019

Toronto, le 14 mai 2019 – Starlight Investments Capital LP (« **Starlight Capital** »), au nom de la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (la « **Fiducie** ») a annoncé aujourd'hui les résultats financiers de la Fiducie pour la période terminée le 31 mars 2019.

### FAITS SAILLANTS DU T1 2019

#### Changement de désignation de parts

Les parts de série F ont changé de désignation et sont devenues des parts de série A le 29 mars 2019 à la valeur liquidative calculée ce jour-là. Les porteurs de parts de série F ont reçu 144 746 parts de série A à une valeur liquidative de 9,81 \$ en échange de 141 000 parts de série F à une valeur liquidative de 10,07 \$. Les parts de série A sont cotées à la bourse sous le symbole SCHG.UN. Les parts de série C ne sont pas cotées.

#### Placements du portefeuille

Au 31 mars 2019, la Fiducie avait investi 27 800 000 \$ dans le portefeuille de titres cotés et avait des engagements de 5,5 millions \$ dans la Société en commandite EagleCrest Infrastructure Canada (« SCEIC ») et de 5,5 millions \$ dans le Starlight Canadian Growth Fund (le « Starlight Residential Fund »). Le portefeuille de titres cotés comptait 36 placements d'une valeur marchande de 18 269 058 \$ dans des titres d'immobilier et d'infrastructure négociés en bourse. En date d'avril 2019, 5,5 millions de dollars du capital engagé dans la SCEIC et 2,22 millions de dollars du capital engagé dans le Starlight Residential Fund ont été libérés, les deux montants étant payables le 29 avril 2019. La Fiducie a un engagement restant de 3,28 millions de dollars dans le Starlight Residential Fund. L'engagement peut être appelé à la demande d'autres investisseurs sur une base proportionnelle.

#### Distributions

La Fiducie vise une distribution brute annuelle de 0,50 \$ par part (rendement de 5,0 % fondé sur le prix d'offre par part), à la discrétion des fiduciaires, qu'elle verse mensuellement. La Fiducie a déclaré 2 distributions de 0,04166 \$ par part de série A, de série F et de série C, pour une distribution totale de 0,08332 \$ par part pour chaque série A, série C et série F, la première distribution ayant été versée aux porteurs de parts inscrits le 28 février 2019.

#### Régime de réinvestissement des distributions

Le 25 mars 2019, la Fiducie a annoncé le régime de réinvestissement des distributions et d'achat de parts en espèces facultatif (le « régime RDAPEF »). Le régime RDAPEF offre aux porteurs admissibles de parts de série A et de parts de série C de la Fiducie la possibilité d'acquérir des parts de série A additionnelles à la plus grande des deux valeurs suivantes : la valeur liquidative des parts de série A ou 97 % de la valeur marchande (comme le terme est défini dans le régime RDAPEF). Le régime RDAPEF constitue un moyen efficace et rentable pour la Fiducie d'émettre des titres de participation supplémentaires aux porteurs de parts existants.

Les porteurs de parts peuvent choisir d'effectuer des achats optionnels en espèces de parts de série A aux termes du plan RDAPEF à tout moment pour des montants égaux ou supérieurs à 1 000 \$, sans toutefois excéder 100 000 \$ par an. Le nombre total de parts de série A émises en vertu de paiements en espèces facultatifs, au cours d'un exercice donné, ne peut dépasser 2 % des parts de série A émises et en circulation au début de cet exercice.

#### Placement privé

Le 6 mai 2019, la Fiducie a annoncé son intention d'effectuer un placement privé sans intermédiaire de parts de série C de la Fiducie (les « parts de série C ») pour un produit brut maximal de 20 000 000 \$. La clôture du placement privé est prévue le ou vers le 28 juin 2019.

## FAITS SAILLANTS FINANCIERS ET DES OPÉRATIONS DU T1 2019

	Pour le trimestre clos le 31 mars 2019	Pour la période du 13 décembre 2018 au 31 décembre 2018
Actifs courants	29 097 080 \$	28 312 178 \$
Passifs courants	202 621	497 061
Actifs nets attribuables aux porteurs de parts rachetables par série		
Série A	21 249 598	19 085 354
Série C	7 644 861	7 370 787
Série F	–	1 358 976
	<b>28 894 459 \$</b>	<b>27 815 117 \$</b>

### Renseignements financiers

Les états financiers du Fonds, les notes complémentaires et le rapport de gestion intermédiaire pour la période close le 31 mars 2019 sont disponibles sur le site Web de Starlight Capital à l'adresse [www.starlightcapital.com](http://www.starlightcapital.com) ou [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

### Au sujet de la Sarlight Hybrid Global Real Assets Trust

L'objectif de placement de la Fiducie est de procurer aux porteurs de parts des distributions en espèces mensuelles stables et une plus-value du capital à long terme au moyen d'une exposition à des actifs immobiliers de qualité institutionnelle dans les secteurs mondiaux de l'immobilier et des infrastructures.

### Au sujet de Starlight Capital et de Starlight Investments

Starlight Capital est un gestionnaire d'actifs indépendant offrant des fonds communs de placement, des fonds négociés en bourse et des produits structurés. Notre objectif est de maximiser les rendements ajustés selon le risque pour le compte des investisseurs grâce à une méthode rigoureuse de placements ciblés axés sur les entreprises. Starlight Capital est une filiale en propriété exclusive de Starlight Investments. Starlight Investments est une société privée à service complet de placements immobiliers et de gestion d'actifs. L'entreprise gère plus de 11,0 milliards \$ d'actifs pour le compte de coentreprises institutionnelles, de FPI cotées en bourse, de fonds à capital fixe et de fonds de placement et elle est dirigée par une équipe chevronnée composée de plus de 200 professionnels. Veuillez visiter le site [www.starlightcapital.com](http://www.starlightcapital.com) et communiquez avec nous sur [LinkedIn](#).

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

#### Dennis Mitchell

Directeur général et  
chef des placements

☎ 1-416-855-2642

✉ [dmitchell@starlightcapital.com](mailto:dmitchell@starlightcapital.com)

#### Graeme Llewellyn

Directeur financier et  
directeur de l'exploitation

☎ 1-416-855-2643

✉ [gllewellyn@starlightcapital.com](mailto:gllewellyn@starlightcapital.com)