

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## Un premier appel public à l'épargne réunit des capitaux de 28,5 millions \$ pour la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (NEO : SCHG.UN)

Toronto, le 13 décembre 2018 – Starlight Investments Capital LP (« **Starlight Capital** »), agissant au nom de la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (la « **Fiducie** »), est heureuse d'annoncer qu'elle a complété son premier appel public à l'épargne (l'« **offre** ») visant 1 959 000 parts de série A, 141 000 parts de série F et 750 000 parts de série C (collectivement, les « **parts** »), chacune au prix d'offre de 10,00 \$ par part (l'« **offre** »), pour un produit brut de 28,5 millions \$.

Objectifs de placement	L'objectif de placement de la Fiducie est de procurer aux porteurs de parts des distributions en espèces mensuelles stables et une plus-value du capital à long terme au moyen d'une exposition à des actifs immobiliers de qualité institutionnelle dans les secteurs mondiaux de l'immobilier et des infrastructures.
Stratégie de placement	Pour atteindre ses objectifs, la Fiducie investira au moins 60 % du capital net réuni dans une filiale, à savoir Starlight Global Real Assets LP (« <b>Real Assets LP</b> »), qui détiendra un portefeuille mondial géré activement composé de titres des secteurs de l'immobilier et des infrastructures, ciblant principalement les émetteurs des pays de l'OCDE, et qui sera gérée par Dennis Mitchell de Starlight Investments Capital LP, gestionnaire de placements de Real Assets LP. La Fiducie investira également dans des immeubles et des infrastructures à l'échelle mondiale. Initialement, jusqu'à 20 % du capital net réuni sera investi dans chacune des entités suivantes, à savoir le Starlight Canadian Residential Growth Fund (le « <b>Fonds Starlight</b> »), fonds nouvellement créé qui sera géré par Daniel Drimmer de Starlight Group Property Holdings Inc., et la Société en commandite EagleCrest Infrastructure Canada (la « <b>SCEIC</b> »), gérée par Fiera Infrastructure Inc. Le Fonds Starlight investira directement dans des propriétés et des portefeuilles multi-résidentiels canadiens. La SCEIC détient des placements dans 24 infrastructures situées au Canada, aux États-Unis, au Royaume-Uni et en Espagne.
Montant brut des distributions	La Fiducie aura pour objectif de verser des distributions brutes annuelles de 0,50 \$ par part (soit un rendement de 5,0 % en fonction du prix d'offre par part), à la discrétion des fiduciaires, qui seront payables mensuellement à compter du mois de février 2019.
Informations relatives à la négociation	Les parts de série A sont inscrites à la NEO Bourse de Aequitas sous le symbole SCHG.UN.
Les agents	Le placement a été effectué par un syndicat de placeurs pour compte codirigé par Marchés des capitaux CIBC et RBC Marché des capitaux, et incluant la Financière Banque Nationale Inc., la Banque Scotia, BMO Marchés des capitaux, Valeurs Mobilières TD Inc., Corporation Canaccord Genuity, GMP Valeurs Mobilières S.E.C., Raymond James Ltée, Industrielle Alliance Valeurs mobilières inc., Placements Manuvie incorporée, Valeurs mobilières Desjardins inc., Corporation Mackie Recherche Capital et Echelon Partenaires en gestion de patrimoine inc., (collectivement, les « <b>placeurs pour compte</b> »).

**Le placement est offert sur prospectus seulement. Ce dernier contient des renseignements importants et détaillés sur les parts offertes. Vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès d'un des placeurs pour compte indiqués ci-dessus. Les investisseurs sont invités à lire le prospectus avant de prendre des décisions en matière de placement.**


### Au sujet de Starlight Capital et de Starlight Investments

Starlight Capital est un gestionnaire d'actifs indépendant offrant des fonds communs de placement, des fonds négociés en bourse et des produits structurés. Notre objectif est de maximiser les rendements ajustés selon le risque pour le compte des investisseurs grâce à une méthode rigoureuse de placements ciblés axés sur les entreprises. Starlight Capital est une filiale en propriété exclusive de Starlight Investments. Starlight Investments est une société privée à service complet de placements immobiliers et de gestion d'actifs. L'entreprise gère plus de 9,0 milliards \$ d'actifs pour le compte de coentreprises institutionnelles, de FPI cotées en bourse, de fonds à capital fixe et de fonds de placement et elle est dirigée par une équipe chevronnée composée de plus de 150 professionnels. Veuillez visiter le site [www.starlightcapital.com](http://www.starlightcapital.com) et communiquez avec nous sur [LinkedIn](#).

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

**Dennis Mitchell**


Chef de la direction et  
directeur du placement

 (416) 855-2642

 [dmitchell@starlightcapital.com](mailto:dmitchell@starlightcapital.com)

**Lou Russo**

Vice-président principal, Ventes  
nationales et distribution

 (416) 565-1619

 [lrusso@starlightcapital.com](mailto:lrusso@starlightcapital.com)