

Mandats d'investissement privé et produits structurés

NOM DU MANDAT PRIVÉ/DE A FIDUCIE	Mandats d'investissement privé			Produits structurés
	Actifs réels	Actifs réels	Actions diversifiées	Actifs réels
	Mandat privé d'infrastructures mondiales Starlight	Mandat privé d'immobilier mondial Starlight	Mandat privé d'actions mondiales Starlight	Starlight Private Global Real Assets Trust
Objectif de placement	Réaliser une appréciation du capital à long terme et un revenu courant régulier en investissant à l'échelle mondiale dans des infrastructures privées et des investissements liés aux infrastructures, ainsi que dans des sociétés cotées en Bourse ayant une exposition directe ou indirecte aux infrastructures.	Réaliser une appréciation du capital à long terme et un revenu courant régulier en investissant à l'échelle mondiale dans des placements immobiliers privés et dans des fiducies de placement immobilier (FPI) et des titres de participation de sociétés participant au secteur de l'immobilier résidentiel et commercial.	Réaliser une appréciation du capital à long terme en investissant dans un portefeuille mondial diversifié d'investissements en capital-investissement et de titres de participation mondiaux cotés en Bourse.	Fournir aux détenteurs de parts des distributions stables de liquidités et une appréciation du capital à long terme par le biais d'une exposition à des actifs réels de qualité institutionnelle dans les secteurs de l'immobilier mondial et de l'infrastructure mondiale.
Faits marquants sur les investissements	<ul style="list-style-type: none"> Potentiel attrayant d'appréciation du capital à long terme avec un rendement cible de 5 % par an Des rendements non corrélés avec un potentiel de volatilité moindre à partir d'un portefeuille mondial d'investissements dans des infrastructures privées Accès à un portefeuille concentré de 25 à 45 titres d'infrastructures mondiales cotées en Bourse, gérés activement et présentant des corrélations relativement faibles avec les actions traditionnelles. Gestion active avec une part active supérieure à 80 %¹ Accès à des investissements institutionnels dans des infrastructures privées auxquels les investisseurs particuliers n'ont généralement pas accès et qui sont susceptibles d'offrir des rendements à long terme 	<ul style="list-style-type: none"> Potentiel attrayant d'appréciation du capital à long terme avec un rendement cible de 5 % par an Des rendements non corrélés avec un potentiel de volatilité moindre à partir d'un portefeuille mondial d'investissements dans des titres immobiliers privés Accès à un portefeuille concentré de 25 à 45 titres d'immobilier mondial cotée en Bourse, gérés activement et présentant des corrélations relativement faibles avec les actions traditionnelles. Gestion active avec une part active supérieure à 80 %¹ Accès à des investissements institutionnels dans des titres immobiliers privés auxquels les investisseurs particuliers n'ont généralement pas accès et qui sont susceptibles d'offrir des rendements à long terme 	<ul style="list-style-type: none"> Potentiel attrayant d'appréciation du capital à long terme potentiel Des rendements non corrélés avec un potentiel de volatilité moindre à partir d'un portefeuille mondial d'investissements dans des titres de capital-investissement Accès à un portefeuille concentré de 25 à 45 actions mondiales cotées en Bourse et gérées activement Gestion active avec une part active supérieure à 80 %¹ Accès à des investissements institutionnels en capital-investissement auxquels les investisseurs particuliers n'ont généralement pas accès et qui sont susceptibles d'offrir des rendements à long terme 	<ul style="list-style-type: none"> Potentiel attrayant d'appréciation du capital à long terme avec un rendement cible de 5 % par an Des rendements non corrélés avec un potentiel de volatilité moindre à partir d'un portefeuille mondial d'investissements publics et privés dans l'immobilier et les infrastructures. Accès à un portefeuille concentré de 40 à 60 titres immobiliers et d'infrastructure mondiaux gérés activement et présentant des corrélations relativement faibles avec les actions traditionnelles Gestion active avec une part active supérieure à 80 %¹ Accès à des investissements institutionnels privés dans l'immobilier et les infrastructures auxquels les investisseurs particuliers n'ont généralement pas accès et qui sont susceptibles d'offrir des rendements à long terme
Documentation relative aux	Notice d'offre Accord de souscription	Notice d'offre Accord de souscription	Notice d'offre Accord de souscription	Notice d'offre Accord de souscription
Options d'achat	Disponible sur Fundserv Série F - SLC1202 Série A - SLC1102 Disponible en \$US Série F - SLC1802 Série A - SLC1702	Disponible sur Fundserv Série F - SLC1201 Série A - SLC1101 Disponible en \$US Série F - SLC1801 Série A - SLC1701	Disponible sur Fundserv Série F - SLC1204 Série A - SLC51104	Disponible sur Fundserv Série F - SLC1203 Série A - SLC51103

NOM DU MANDAT PRIVÉ/DE A FIDUCIE	Mandats d'investissement privé			Produits structurés
	Actifs réels	Actifs réels	Actions diversifiées	Actifs réels
	Mandat privé d'infrastructures mondiales Starlight	Mandat privé d'immobilier mondial Starlight	Mandat privé d'actions mondiales Starlight	Starlight Private Global Real Assets Trust
Achats	Mensuellement	Mensuellement	Mensuellement	Mensuellement
Rachats	Trimestriellement avec un préavis de 30 jours Jusqu'à 5 % de la VL trimestrielle moyenne Commission de rachat anticipé de 3 % si le rachat a lieu dans les 12 premiers mois	Trimestriellement avec un préavis de 30 jours Jusqu'à 5 % de la VL trimestrielle moyenne Commission de rachat anticipé de 3 % si le rachat a lieu dans les 12 premiers mois	Trimestriellement avec un préavis de 30 jours Jusqu'à 5 % de la VL trimestrielle moyenne Commission de rachat anticipé de 5 % si le rachat a lieu dans les 12 premiers mois	Trimestriellement avec un préavis de 30 jours Jusqu'à 5 % de la VL trimestrielle moyenne Commission de rachat anticipé de 3 % si le rachat a lieu dans les 12 premiers mois
Investissement minimum	Investisseurs accrédités - 5 000 \$ Investisseurs non accrédités - 150 000 \$	Investisseurs accrédités - 5 000 \$ Investisseurs non accrédités - 150 000	Investisseurs accrédités - 5 000 \$ Investisseurs non accrédités - 150 000	Investisseurs accrédités - 5 000 \$ Investisseurs non accrédités - 150 000
Classification du risque*	Moyen	Faible/moyen	Moyen	Moyen
Exposition aux titres privés	Jusqu'à 80 %	Jusqu'à 80 %	Jusqu'à 80 %	Jusqu'à 80 %
Mandat géographique	Mondial	Mondial	Amérique du Nord	Mondial
Couverture de la devise	Active	Active	Active	Active
Effet de levier	Jusqu'à 50 % du portefeuille public			
Frais de gestion	Série A - 2,25 % Série F - 1,25 %	Série A - 2,25 % Série F - 1,25 %	Série A - 2,25 % Série F - 1,25 %	Série A - 2,25 % Série F - 1,25 %
Rémunération du conseiller	Série A - 1 %			
Prix	Mensuellement	Mensuellement	Mensuellement	Mensuellement
Distributions	Mensuelles fixes	Mensuelles fixes	S.O.	Mensuelles fixes
Série T/FT	Non	Non	Non	Non

Communiquez avec notre **équipe des ventes** pour obtenir plus de renseignements.

Géré par une équipe d'investissement ayant plus de 90 ans d'expérience dans la gestion de plus de 5 milliards de dollars en immobilier, infrastructure et mandats d'actions diversifiés.

*Lorsqu'il s'agit d'un nouveau fonds, la classification du risque n'est qu'une estimation de Starlight Capital. En règle générale, nous déterminons la classification du risque de chaque fonds conformément à une méthode normalisée de classification des risques prévue par le Règlement 81-102, qui se fonde sur la volatilité historique du fonds, mesurée par l'écart-type sur 10 ans des rendements du fonds. L'écart-type est une statistique couramment utilisée pour mesurer la volatilité et le risque d'un investissement. Les fonds dont l'écart-type est plus élevé sont généralement considérés comme plus risqués. De même que les rendements historiques ne sont pas forcément représentatifs des rendements futurs, la volatilité historique d'un fonds n'est pas forcément représentative de sa volatilité future. Vous devez savoir qu'il existe d'autres types de risques, mesurables ou non.

¹La part active mesure le pourcentage des positions d'un portefeuille qui sont différentes de celles de son indice de référence. La part active montre comment le gestionnaire exploite activement des occasions qui ne sont pas reflétées dans l'indice. L'indice de référence utilisé pour l'analyse du Fonds d'infrastructures mondiales Starlight et du mandat privé d'infrastructures mondiales Starlight est l'indice S&P Global Infrastructure (\$CA) et pour le Fonds d'immobilier mondial Starlight et le Mandat privé d'immobilier mondial Starlight est l'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return (\$CA). Les indices de référence utilisés pour la Fonds privé mondial Starlight sont un mélange 70/30 de l'indice composé S&P/TSX (CAD) et de l'indice S&P 500 (CAD). L'indice de référence utilisé pour la Starlight Private Global Real Assets Trust est un mélange 50/50 de l'indice S&P Global Infrastructure et de l'indice FTSE EPRA NAREIT DEVELOPED Total Return.

Les fonds d'investissement peuvent donner lieu à des commissions, des commissions de suivi, des frais de gestion et des dépenses. Les fonds d'investissement ne sont pas garantis, leur valeur varie fréquemment et les performances passées peuvent ne pas se reproduire. Veuillez lire le prospectus ou tout autre document d'offre applicable avant d'investir. Les investisseurs devraient consulter leurs conseillers avant d'investir.

Les informations contenues dans le présent document ne constituent ni une offre de vente ni une sollicitation d'achat d'une quelconque valeur mobilière. Une telle offre ne peut être faite que par le biais d'un prospectus ou d'un autre document d'offre applicable.

La détention de parts d'un fonds d'investissement s'accompagne de frais et de dépenses permanents. Un fonds d'investissement doit préparer des documents d'information qui contiennent des informations clés sur le fonds. Ces documents contiennent des informations plus détaillées sur le fonds.

Les fonds communs de placement, les fonds négociés en Bourse, les fonds de notice d'offre et les fonds à capital fixe de Starlight sont gérés par Starlight Investments Capital LP (« Starlight Capital »), une filiale en propriété exclusive de Starlight Investments.

Starlight, Starlight Investments, Starlight Capital et tous les autres logos Starlight sont des marques déposées de Starlight Group Property Holdings Inc.